

# Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledningsanläggning

Mellan Tjurkhult Infrastruktur Ekonomisk Förening (769624-4610), nedan benämnd Ledningsägaren och

\_\_\_\_\_ såsom ägare till fastigheten \_\_\_\_\_

i Ronneby kommun, nedan benämnd Fastighetsägaren

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband har byggts. Detta avtal sluts för att reglera ansvar och åtaganden mm med berörda markägare. Avtalet gäller som överenskommelse om, och medgivande till ledningsrätt samt som avtal om nyttjanderätt.

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten anlägga och bibehålla ledningsanläggning bestående av kanalisation och fiberkablar med tillhörande anordningar i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta
- för anläggande och bibehållande borttaga träd och andra föremål, som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsägaren skall, om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa
- för anläggandet och vid drifts- och underhållsåtgärder disponera ett arbetsområde normalt om 4 meters bredd (beträffande tomtmark: se inskränkning nedan)
- äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen
- överlåta detta avtal till förvärvare av ledningsanläggningen, samt rätt att upplåta hela eller delar av anläggningen till annan ledningsägare för dennes kablar.

Ledningsägaren skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl a följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark skall ledningsanläggningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.
- Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken
- Skador som Ledningsägaren förorsakar vid anläggande eller annat arbete skall skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningsanläggningen skall parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på behovet.

Ingen ersättning utgår för det intrång och övriga olägenhet ledningsanläggning och detta avtal medför.

Avtalet gäller så länge som ledningsanläggningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten skall Fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalet.

/ 20....

/ 20....

Ledningsägaren:

Samtliga Fastighetsägare:

Make/makas godkännande:

.....  
För Ledningsägaren, Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
För Ledningsägaren, Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande