

## Tjurkhult Infrastruktur Ekonomisk förening Nr

### Avtal om fastighetsanslutning och medlemskap Nr

Genom detta avtal, som är upprättat mellan \_\_\_\_\_ (nedan kallad Medlemmen) och Tjurkhult Infrastruktur Ekonomisk förening, org.-nr 769624-4610 (nedan kallad Föreningen), har parterna kommit överens om att ansluta Medlemmens fastighet (nedan kallad Fastigheten) till Föreningens bredbandsnät. Undertecknad ger sitt tillstånd att mina personuppgifter läggs upp i föreningens medlemsregister.

#### Allmänt

**§ 1** Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet kräver medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal. Medlemmen följer Tjurkhult Infrastruktur Ekonomisk förenings stadgar och får ej på något sätt skada eller överbelasta nätet.

**§ 2 Avtalets Giltighet.** Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning och till de kostnader som anges nedan. Skulle antalet anslutningsavtal bli för få eller de ekonomiska förutsättningarna försämrade av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bunden att fullfölja avtalet.

**§ 3 Ekonomi** Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till de max kostnader som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

#### Föreningens åtaganden

**§ 4** Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på fastigheten. Efter avlämningspunkten finns det många möjligheter att gå vidare.

Medlemmen får bestämma och betala vad som skall göras efter avlämningspunkten.

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive avlämningspunkten dvs. förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av avlämningspunkten i byggnad på Fastigheten. Föreningen står för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

**§ 5** När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns. Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till avlämningspunkten. Föreningen svarar för underhåll, felsökning, och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till avlämningspunkten, men inte av den utrustning som Medlemmen äger.

**§ 6** Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om teknisk drift av nätet. Föreningen förbinder sig att anlita kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan de tjänsteleverantörer som finns i nätet.

## **Medlemmens åtaganden**

**§ 7** Medlemmen ansvarar för grävning av kabeldike på egen tomt enligt Föreningens anvisningar

**§ 8** Under tiden nätet byggs, utför Medlemmen på uppmaning av Föreningen upp till fem arbetsdagar utan ekonomisk ersättning. Arbetet kan göras av Medlemmen, eller av vidtalad ersättare.

**§ 9** Medlemmen betalar högst 25000 kr i insats (Insatskapital) samt en anslutningsavgift (när fastigheten ansluts till fibernätet). Medlemmen betalar även 100 kr i årlig medlemsavgift. När föreningen mottagit, godkänt och returnerat medlemsansökan ska medlemsavgiften på 100 kr betalas inom 15 dagar. När denna inbetalning är gjord, träder medlemskapet i full kraft.

Insats och anslutningsavgift faktureras av Föreningen i omgångar (allt eftersom föreningen får kostnader), med betalningsvillkor på 15 dagar. Betalas till bankgiro 387-7727. För internationell betalning använd IBAN: SE12 8000 0800 6900 3150 8682 BIC: SWEDSESS

Insats återbetalas endast om Föreningen inte kan genomföra anslutningen av Fastigheten till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen.

**§ 10** Medlemmen betalar en anslutningsavgift. Föreningen avgör vilken summa det blir från fall till fall, beroende på vilka kostnader anslutningen medför. Avgiften kan aldrig bli lägre än vad medlemmar som varit med från start har fått betala i anslutningsavgift. Anslutningsavgiften faktureras när fibertråden dras in i Fastigheten. I den mån föreningens totala kostnader delvis finansieras med lån kan föreningen i syfte att betala tillbaka lånet och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift av medlemmarna.

**§ 11** Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragnings på fastighet Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

**§ 12** Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningen måste ta ut för att ej gå med förlust. Föreningens avsikt är att få ett nollresultat eller en mycket liten vinst.

Om avgifter inte betalas i tid har föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning.

**§ 13** Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger.

**§ 14** Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör och tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster. Därefter fakturerar föreningen medlemmarna. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

## **§ 15 Överlåtelse av andel i Tjurkhult Infrastruktur Ek. För.**

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan därefter söka medlemskap i föreningen. Se regler i stadgarna

## **§ 16 Tvistlösning**

Vid tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal gäller

1. I första hand söka lösningar i föreningens stadgar
2. Därefter söka lösningar i lagen om ekonomiska föreningar
3. Om tvisten ej lösts skall frågan avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning	
Adress	
Postnr.	Postort

**Medlemmen**

Namn		
Personnummer eller organisationsnummer		
Adress		
Postnr.	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon	
e-postadress		
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till fastigheten		
<input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till fastigheten.( Fullmakt krävs från samtliga ägare)		

**Underskrifter**

Datum	Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande